

Vaikutusten ennakoarviointi Järvenpään kaupungin päätöksenteossa

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, sillä kaupungin tekemät päätökset vaikuttavat suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakoarviointi onnistuu parhaiten, kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

Merkkien selitys: V0 = Nykytila, ei tehdä muutoksia V1 = Ensimmäinen muutosvaihtoehto V2 = Toinen muutosvaihtoehto V3 = Kolmas muutosvaihtoehto

Vaihtoehdot: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti Siirretään investointi 1 v eteenpäin Siirretään investointi 5 eteenpäin Investointia ei toteuteta

Uimahallin ennakkovaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutus

Päätös: _____

Arvioinnin tekijä(t): Tony Konkola ja Tuomas Tenkanen

Päivämäärä: 9.1.2024

Mestaritoiminta / Teemu Jaakkola 9.1.24

Strategiavaikutukset			
Merkittävien päätösten osalta tehdään arviointi siitä, miten asia/päätös vaikuttaa Järvenpään strategian toteutumiseen. Vaikutuksia arvioidaan pitkällä aikavälillä. Järvenpään strategia: https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/jarvenpaastrategia-2030			
Strateginen päämäärä	Vaihtoehdot	Tukee + / ei tue - / ei vaikutusta 0	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti

<i>J1 Kukoistava kaupunki</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Toimiva ja hyväkuntoinen uimahalli on kaupunkilaisille merkittävä liikuntaolosuhde, joka edistää strategista painopistettä. Uimahalliin tullaan muualtakin Keskiseltä Uudeltamaalta.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Taloteknisesti huonokuntoinen uimahalli ei ole viihtyisä, kävijämäärät laskevat.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Uimahalli tulee käyttöikänsä päähän, pahimmassa tapauksessa liikuntaolosuhde menetetään. Lajikirjo kapenee.
<i>J2 Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Toimiva ja hyväkuntoinen uimahalli on kaupungille sekä veto- että pitovoimatekijä, joka tarjoaa alustan eri yritystoimijoille ja kolmannen sektorin toimijoille. Hyväkuntoinen uimahalli houkuttelee runsaasti kävijöitä. Perusparannus tuo lisää allastilaa ja mahdollistaa monipuolisemman toiminnan laajamittaisemmin.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Huonokuntoinen uimahalli ei houkuttele toimijoita.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Uimahalli tulee käyttöikänsä päähän eikä se tarjoa mahdollisuuksia yrityksille tai muille toimijoille eikä vesiturheilulle ja harrastamiselle ole riittäviä olosuhteita.
<i>J3 Yksilöllinen huomioiminen</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Perusparannus tuo lisää allastilaa ja mahdollistaa monipuolisemman toiminnan laajamittaisemmin. Tämä tukee hyvin tätä strategista painopistettä.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Mikäli perusparannusta ei toteuteta, yksilöllisen huomioimisen mahdollisuudet kapenevat.

	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Mikäli investointia ei toteuteta, yksilöllisen huomioimisen mahdollisuudet heikkenevät merkittävästi.
<i>H1 Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Hyvät ja monipuoliset työskentely-ympäristöt motivoivat henkilöstöä ja vahvistavat työhyvinvointia. Tämä tukee osaltaan osaamisen vahvistumista, kun työ motivoi.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Jos perusparannusta ei tehdä, työympäristön viihtyvyys laskee ja toiminta muuttuu haasteellisemmaksi.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Jos investointia ei tehdä, työympäristön viihtyvyys laskee ja toiminta muuttuu haasteellisemmaksi.
<i>T1 Vastuullisuus ratkaisuissa</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Liikuntaolosuhteiden ylläpito on vastuullista kuntalaisia kohtaan. Ajoissa toteutettu perusparannus takaa viihtyisän ja monipuolisen ympäristön hyvinvoinnin ylläpitämiselle. Myöskään korjausvelka ei karkaa liian suureksi.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Korjausvelka kasvaa ja parannusten toteuttamisen kustannukset kohoavat tämän myötä.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta yhä vahvemmin.
<i>P1 Viisas ja oikea-aikainen toiminta</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Liikuntaolosuhteiden ylläpito on vastuullista kuntalaisia kohtaan. Ajoissa toteutettu perusparannus takaa viihtyisän ja monipuolisen ympäristön hyvinvoinnin ylläpitämiselle. Myöskään korjausvelka ei karkaa liian suureksi.

V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Vastuullista on toimia oikea-aikaisesti. Kiinteistön kunto rapautuu ja sen arvo menetetään.
V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
V3: Investointia ei toteuteta	---	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta yhä vahvemmin.

Johtopäätös ja perustelut:

V0 mahdollistaa parhaiten strategisten painopisteiden toteutumisen. Toimiva ja hyväkuntoinen uimahalli on kaupungille sekä veto- että pitovoimatekijä, joka tarjoaa alustan eri yritystoimijoille ja kolmannen sektorin toimijoille. Hyväkuntoinen uimahalli houkuttelee runsaasti kävijöitä. Perusparannus tuo lisää allastilaa ja mahdollistaa monipuolisemman toiminnan laajamittaisemmin.

V1 ja V2: Mikäli tarkkaan harkittuja investointeja ei toteuteta, strategian painopisteitä J1: Kukoistava kaupunki ja J3: Yksioellinen huomioiminen ei liikunnan keinoin pystytä edistämään halutulla tasolla ja tavoitteita on vaikea saavuttaa (hyvinvoinnin näkökulma mm. liian vähän liikkuvat, kohtaamisen mahdollisuudet, elämänlaatusa hyväksi tuntevien määrä, hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman toteutus: Liikunnan mahdollistaminen, Järvenpään kaupunki on tai olisi houkutteleva työnantaja). Strategiaa toteuttavien liikuntatoimintaa ohjaavien asiakirjojen toimenpiteiden toteutus viivästyy, mikäli investoinnit siirtyvät. Investointien siirtäminen tarkoittaa korjausvelan kasvua ja kustannusten nousua.

V3: Uimahalli tulee käyttöikänsä päähän eikä se tarjoa mahdollisuuksia yrityksille tai muille toimijoille, eikä vesiuheilulle ja harrastamiselle ole riittäviä olosuhteita. Työympäristön viihtyvyys laskee ja toiminta muuttuu haasteellisemmaksi.

Merkkien selitykset

++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus

- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus

+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus

-- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

0 Neutraali vaikutus

Vaikutukset ihmisiin (Päätösten vaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Palvelujen saatavuuteen ja laatuun</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Palvelun saatavuus paranee perusparannuksen myötä ja laatu vahvistuu sekä palvelujen määrä lisääntyy.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Mikäli perusparannusta ei toteuteta, saatavuus ja laatu ei parane.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Mikäli perusparannusta ei toteuteta, saatavuus ja laatu ei parane.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Saatavuus ja laatu ei parane, vaan päinvastoin, liikuntaolosuhde saatetaan menettää.
<i>Terveysten ja hyvinvointiin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Perusparannuksen myötä allastilaa tulee lisää, ihmisiä mahtuu saman aikaisesti enemmän samanaikaisesti liikkumaan. Terveys ja hyvinvointi vahvistuu.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Uimahallissa on ahdasta, tilat eivät mahdollista niin isoa kävijämäärää kuin perusparannuksen myötä.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Uimahallissa on ahdasta, tilat eivät mahdollista niin isoa kävijämäärää kuin perusparannuksen myötä.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen ovat negatiiviset.
<i>Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Liikuntatoimintaa kehitetään yhteistyössä paikallisten asukkaiden, yritysten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet paranevat.

<i>vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)</i>	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Liikuntatoimintaa ei voida kehittää paikallisten asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet omaan elinympäristöönsä ja siinä tapahtuvaan toimintaan supistuvat.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Osallistuminen toiminnan kehittämiseen vaikeutuu entisestään.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Liikuntatoimintaa ei voida kehittää paikallisten asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet omaan elinympäristöönsä ja siinä tapahtuvaan toimintaan supistuvat.
<i>Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	+	Kuluttajan kannalta valmius maksaa palvelusta kasvaa, jos palvelu on riittävän laadukasta. Vaikka perusparannuksella on mahdollisesti hintoja nostava vaikutus, laadusta maksetaan.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	-	Rapistuvasta palvelusta ei haluta maksaa.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Negatiivinen vaikutus kasvaa.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Ei positiivisia vaikutuksia.
<i>Vaikutukset lapsiin ja nuoriin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Perusparannuksen myötä tarjonta lapsille ja nuorille kasvaa. Liikkuvasta lapsesta kasvaa liikkuva ja hyvinvoiva aikuinen.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Tarjonta lapsille ja nuorille ei voi kasvaa, toiminta saattaa supistua, jos osa tiloista joudutaan teknisistä syistä sulkemaan.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Tilanne heikkenee entisestään.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Tilanne heikkenee entisestään.
<i>Vaikutukset muihin ikäryhmiin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Perusparannuksen myötä tarjonta kaikille ikäryhmille paranee ja tämä tukee hyvinvointia ja terveyttä.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Tarjonta ei kasva. Päin vastoin, toiminta saattaa jopa supistua.

(työikäiset,
vanhukset)

V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Tilanne heikkenee entisestään.
V3: Investointia ei toteuteta	---	Tilanne heikkenee entisestään.

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Positiiviset vaikutukset eri ikäryhmiin ovat tässä vaihtoehdossa vahvimmat. Perusparannuksen myötä tarjonta kaikille ikäryhmille paranee ja tämä tukee hyvinvointia ja terveyttä. Uimahallissa käy asiakkaita noin 260 000 vuodessa. Uimahallissa on tällä hetkellä pää- ja opetusaltaan lisäksi hieronta-, monitoimi-, kylmä-, tenava- sekä nuorisoallas ja vesiliukumäki. Jatkuvasti saadun palautteen mukaan uimahallissa on ahdasta. Perusparannuksen myötä tilaa tulee lisää ja tämä mahdollistaa entistä suuremmat kävijämäärät. Väestöennusteen mukaan väkiluku Järvenpäässä jatkaa kasvuaan vielä seuraavat vuodet, joten perusparannus on tältä kannalta järkevä investointi. Uimahalli on edullinen ja houkutteleva keino saada järvenpääläiset harrastamaan liikuntaa

V1 ja 2: Vaikutukset ihmisiin ovat negatiiviset. Ihmiset eivät halua tulla liikuntalaitokseen, jonka olosuhteet eivät ole toimivat. Mahdollisuudet liikkumiseen kapenevat.

V3: Palvelujen saatavuus ja laatu ei parane, vaan päinvastoin, liikuntaolosuhde saatetaan menettää. Vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen ovat negatiiviset. Liikuntatoimintaa ei voida kehittää paikallisten asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet omaan elinympäristöönsä ja siinä tapahtuvaan toimintaan supistuvat.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttäytymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaisuista.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Perusparannuksen avulla voidaan vähentää energiankulutusta ja päästöjä.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	-	Vanhentunut tekniikka kuluttaa runsaasti sähköä ja aiheuttaa päästöjä.

<i>epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)</i>	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Vanhentunut tekniikka kuluttaa runsaasti sähköä ja aiheuttaa päästöjä.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Ei mitään positiivisia vaikutuksia.
<i>Maaperään, luonnon monimuotoisuuteen ja ilmastoon</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Perusparannuksen avulla voidaan vähentää energiankulutusta ja päästöjä.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	-	Vanhentunut tekniikka kuluttaa runsaasti sähköä ja aiheuttaa päästöjä.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Vanhentunut tekniikka kuluttaa runsaasti sähköä ja aiheuttaa päästöjä.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Vanhentunut tekniikka kuluttaa runsaasti sähköä ja aiheuttaa päästöjä.
<i>Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	0	
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	0	
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	0	
	V3: Investointia ei toteuteta	0	
Johtopäätös ja perustelut:			
V0: Elinympäristön viihtyvyyttä, pito- ja vetovoimaa voidaan vahvistaa tässä vaihtoehdossa. Perusparannuksen avulla voidaan vähentää energiankulutusta ja päästöjä.			
V1 - 3: Vanhentunut tekniikka kuluttaa runsaasti sähköä ja aiheuttaa päästöjä.			

Vaikutukset kunnan henkilöstöön ja talouteen

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen, työllistyminen)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	0	Lisätila mahdollistaa esimerkiksi kolmannen sektorin järjestämän toiminnan. Välttämättä ei tarvetta kunnan henkilöstön määrän kasvattamiseen. Henkilöstö osallistuu toteutuksen suunnitteluun.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	0	Ei muutoksia nykyiseen.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	0	Ei muutoksia nykyiseen.
	V3: Investointia ei toteuteta	--	Jossain vaiheessa korjausvelka kasvaa niin suureksi, ettei toiminnan ylläpitäminen ole taloudellisesti järkevää. Tällä on todennäköisesti vaikutuksia henkilöstön asemaan ja määrään.
<i>Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	--/++	Perusparannus on investointi, johon menee aluksi rahaa. Vaikka kunnallinen uimahallitoiminta ei kata menojaan pääsylipputuloilla ja tilavuokrilla, toimiva liikuntaolosuhde mahdollistaa laajamittaisen liikkumisen entistä suuremmalle määrälle kävijöitä. Hyvinvoinnin ja terveyden lisääntyminen on kansantaloudellisesti merkittävää.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	--	Korjausvelka kasvaa. Rakenteet kuluvat: rakennuksen LVISA vedenpuhdistus- ja jäädytysjärjestelmäjärjestelmä Vaikutuksia käyttötalouteen ja toimintaan (hallin mahdollinen sulku), kun enenemissä määrin korjataan puutteita. Kustannussäästöjä tulee investointiohjelmaan yhdelle vuodelle, jos hankkeen peruskorjausinvestointia siirretään eteenpäin. Ei merkittävää vaikutusta tarvittaviin teknisiin PTS korjauksiin. Vain välttämättömät tekniset PTS korjaukset ja kunnossapitotoimenpiteet toteutetaan.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Korjausvelka kasvaa entisestään.

		<p>Vaikutuksia käyttötalouteen ja toimintaan (hallin mahdollinen sulku, huom. lakisääteinen uinninopetus), kun enenevässä määrin korjataan puutteita.</p> <p>Teknisiä PTS korjauksia tulee vuonna 2021 laaditun kuntoarvion mukaan tehtäväksi noin 200-300 t€, summa tarkentuu kun korjaustarpeita tutkitaan tarkemmin. Osa kuntoarviossa esitetyistä korjauksista on jo sen jälkeen tehty ja osa esitetyistä korjauksista voidaan siirtää toteutettavaksi peruskorjauksen yhteyteen. Tulevia PTS korjauksia ei voi hyödyntää tulevassa peruskorjauksessa.</p> <p>Kustannussäästöjä tulee investointeihin useammalle vuodelle, jos hankkeen korjausinvestointeja siirretään useampi vuosi eteenpäin eteen päin.</p> <p>Inflaation vaikutus investoinnin kustannukseen, jos korjaustöitä siirretään, niin toteutuskustannukset tulevat olemaan inflaation vaikutuksesta todennäköisesti korkeammat, vaikka yleinen rakentamisen kustannustaso laskisi, niin inflaation vaikutus on mahdollisesti suurempi kuin hintatason lasku.</p>
	V3: Investointia ei toteuteta	<p>+/--</p> <p>Lyhyellä tähtäimellä ei investointikustannusta, mutta negatiiviset vaikutukset kuntalaisten hyvinvointiin ovat merkittävät. Liikuntaolosuhde ei toimi tarkoituksenmukaisella tavalla ja tasolla.</p> <p>--</p> <p>PTS korjauskustannukset kasvavat sen mukaan, kuinka pitkään uimahallin käyttöä jatketaan ilman peruskorjausta siihen saakka, kun rakennus on lopullisesti käyttöikänsä päässä ja toiminta on pakko lopettaa, ellei peruskorjausta silloinkaan toteuteta.</p>
Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	<p>++</p> <p>Pitkäaikaisvaikutukset kääntyvät positiiviseksi hyvinvoinnin ja terveyden näkökulmasta. Hyvinvointi- ja terveystuottavuus.</p>
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	<p>-</p> <p>Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.</p>
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	<p>--</p> <p>Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.</p>

V3: Investointia ei toteuteta	---	Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.
-------------------------------	-----	--

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Toimiva liikuntaolosuhde mahdollistaa laajamittaisen liikkumisen entistä suuremmalle määrälle kävijöitä. Hyvinvoinnin ja terveyden lisääntyminen on kansantaloudellisesti merkittävää. Perusparannuksen myötä saatava lisätulo mahdollistaa esimerkiksi kolmannen sektorin järjestämän toiminnan.

V1 ja 2: Korjausvelka kasvaa, rakenteet ja tekniikka kuluvat. Tällä on vaikutuksia käyttötalouteen ja toimintaan (hallin mahdollinen sulku), kun enenemissä määrin korjataan puutteita.

V3: Liikuntaolosuhde ei toimi tarkoituksenmukaisella tavalla ja tasolla. Lyhyellä tähtäimellä ei investointikustannusta, mutta negatiiviset vaikutukset kuntalaisten hyvinvointiin ovat merkittävät.

Talonrakennusinvestoinneissa tekniset PTS korjaukset:

- V0 ja V1 normaalit välttämättömät PTS- ja kunnossapitotoimenpiteet.
- V2 siirrosta johtuen tulee V0 ja V1 lisäksi arviolta noin 200-300 t€ teknisiä PTS korjauksia tehtäväksi joita ei voi lähtökohtaisesti hyödyntää tulevassa peruskorjauksessa. Kustannukset ja tarvittavien korjausten määrä tarkentuu kuntoarvion päivityksen sekä tarvittavien lisätutkimusten yhteydessä 2024.

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetkaisuista tai kunnan talouspolitiikasta.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
Yritystoiminnan edellytyksiin (yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky,	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Tukee yritystoiminnan edellytyksiä.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	+	Tukee yritystoiminnan edellytyksiä, mutta viiveellä.

<i>markkinoiden toimivuus sekä julkiset hankinnat)</i>	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	+	Tukee yritystoiminnan edellytyksiä, mutta viiveellä.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Ei vaikutuksia.
<i>Työllisyysvaikutukset (työpaikkojen muodostuminen ja työvoiman saatavuus)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Tilojen ja sen myötä toiminnan laajeneminen tarjoaa myös uusia työpaikkoja.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	-	Ei vaikutuksia.
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	--	Ei vaikutuksia.
	V3: Investointia ei toteuteta	---	Ei vaikutuksia.
Johtopäätös ja perustelut:			
V0 – V2: Kyseessä julkiset hankinnat, jolla työllistävä vaikutus.			
V3: Ei positiivisia vaikutuksia yritystoiminnan edellytyksiin tai työllisyyteen.			

Vaikutukset kiinteistön teknisiin asioihin ja -riskeihin (vaikutukset, jotka aiheutuvat korjausinvestointien siirrosta)			
	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Vaikutukset teknisiin ominaisuuksiin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Tekniset riskit saadaan poistettua tai hallintaan rakennuksesta peruskorjauksen yhteydessä. Loput toimintavuodet ennen peruskorjausta normaalit välttämättömät tekniset PTS korjaus- ja ylläpitotoimenpiteet.
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	++	Tekniset riskit saadaan poistettua tai hallintaan rakennuksesta peruskorjauksen yhteydessä. Loput toimintavuodet ennen peruskorjausta normaalit välttämättömät tekniset PTS korjaus- ja ylläpitotoimenpiteet.

	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	+	<p>Tekniset riskit saadaan poistettua tai hallintaan rakennuksesta peruskorjauksen yhteydessä. Loput toimintavuodet ennen peruskorjausta normaalit välttämättömät tekniset PTS korjaus- ja ylläpitotoimenpiteet.</p> <p>Rakennuksen tekninen kunto heikkenee, mutta teknisen kunnan näkökulmasta peruskorjausta olisi mahdollista siirtää noin 5 vuotta eteenpäin. Kuntoarvio on hyvä tässä tapauksessa päivittää vuonna 2024.</p>
	V3: Investointia ei toteuteta	--	<p>Tarvittavien teknisten PTS korjausten määrä kasvaa sen mukaan, kuinka pitkään uimahallin käyttöä jatketaan ilman peruskorjausta siihen saakka, kun rakennus on lopullisesti käyttökänsä päässä ja toiminta on pakko lopettaa.</p>
<i>Minkälaisia teknisiä riskejä eri vaihtoehtoihin sisältyy</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	<p>Ei ole tunnistettu merkittäviä teknisiä riskejä, kun toiminnan kannalta välttämättömät tekniset korjaukset tehdään.</p>
	V1: Siirretään investointi 1 v eteenpäin	++	<p>Ei ole tunnistettu merkittäviä teknisiä riskejä, kun toiminnan kannalta välttämättömät tekniset korjaukset tehdään.</p>
	V2: Siirretään vielä investointi 5 v eteenpäin	0	<p>Teknisten PTS korjausten määrä kasvaa jonkin vuonna 2021 laaditun kuntoarvion mukaan, korjaustarpeita tutkitaan tarkemmin kuntoarvion päivittämisen yhteydessä 2024. Osa kuntoarviossa esitetyistä korjauksista on jo sen jälkeen tehty ja osa esitetyistä korjauksista voidaan siirtää toteutettavaksi peruskorjauksen yhteyteen. Tulevia PTS korjauksia ei voi hyödyntää tulevassa peruskorjauksessa.</p> <p>Tekniset riskit ja talotekniikan toimivuusongelmien riskit kasvavat, jos toimintaa jatketaan. Kattavilla kuntoarvioilla ja -tutkimuksillakaan ei voida ennakoita kaikkia mahdollisia tulevia teknisiä ongelmia. Mikäli jotain kriittistä yllättäen hajoaa, niin tulee se aiheuttamaan mahdollisesti käyttökatoja uimahallin toimintaan.</p>
	V3: Investointia ei toteuteta	--	<p>Teknisten ja toiminnallisten riskien määrä kasvaa, jos toimintaa jatketaan ilman peruskorjausta rakennuksen elinkaaren lopulliseen päähän saakka,</p>

		jolloin toiminta joudutaan lopettamaan, ellei peruskorjausta silloinkaan toteuteta.
--	--	---

Johtopäätös ja perustelut:

Rakennukselle on tehty kuntoarvio vuoden 2021 alussa, jolloin hankkeen toteutus oli esitetty investointiohjelmassa vuosille 2028-2029. Kuntoarvion tavoitteena oli saada arvio siitä, pärjätäänkö nykyisellä rakennuksella seuraavaan peruskorjaukseen asti (noin 8 vuoden päästä) ja onko nykyinen rakennus järkevää peruskorjata.

Kuntoarvion perusteella 8 vuoden päähän ajoitetun peruskorjauksen arvioidaan, rakennuksen ja järjestelmien kunnan osalta, olevan turhan aikaisin. Laajaa peruskorjausta voidaan todennäköisesti siirtää ainakin 5 vuotta eteenpäin. Tätä aika-arviota tulee kuitenkin tarkentaa kuntoarvion päivittämisen yhteydessä, joka suositellaan tehtävän noin 5-10 vuoden päästä, kuitenkin hyvissä ajoin ennen peruskorjausta.

Vuonna 2021 tehdyn kuntoarvion sekä Mestaritoiminnan tämän hetkisen näkemyksen perusteella rakennuksen teknisen kunnan puolesta peruskorjausta voitaisiin siirtää 5 vuodella eteenpäin noin vuosille 2031-2034.

Palveluntarpeen näkökulmasta tulee arvioida, voidaanko peruskorjausta siirtää. Mikäli peruskorjausta päätetään siirtää, tulee rakennukselle suunniteltujen PTS korjausten yhteydessä vesiliukumäki joko yrittää korjata, uusia tai poistaa kokonaan käytöstä.

Tekniset riskit ja talotekniikan toimivuusongelmien riskit kasvavat, jos toimintaa jatketaan. Mikäli jotain kriittistä yllättäen hajoaa, niin tulee se aiheuttamaan mahdollisesti käyttökatoja uimahallin toimintaan.

Rakennuksen teknistä kuntoa on tarkoitus kartoittaa tarvittavassa laajuudessa vuonna 2024. Huomioitavaa on, että kattavilla kuntoarvioilla ja -tutkimuksillakaan ei voida ennakoita kaikkia mahdollisia tulevia teknisiä ongelmia.